

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Гоголевская д.65 за 2021г

ВХ долг СП по данным ОЕИРЦ	97 731
Начислено за 2021г	1 035 370
Оплачено за 2021г	1 016 549
ИСХ долг 2021г	116 552
ВХ сальдо лиц/Сч МКД	293 885
Выполнено работ услуг за 2021г	1 057 803
Оплачено за 2021г	1 016 549
ИСХ сальдо 2021г	335 138

S= 4765,20

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Месяцы												Итого		
					Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	Административное управление МКД	2,85	13 580,82	162 969,84	16201,68	16201,68	16201,68	16201,68	16201,68	16201,68	16201,68	16201,68	16201,68	16201,68	16201,68	16201,68	16201,68	194420,16	
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,50	2 382,60	28 591,20	3192,68	3192,68	3192,68	3192,68	3192,68	3192,68	3192,68	3192,68	3192,68	3192,68	3192,68	3192,68	3192,68	38312,21	
3	Содержание конструктивных элементов ЗДАНИЯ МКД	2,50	11 913,00	142 956,00	1667,82	1667,82	1667,82	1667,82	1667,82	1667,82	1667,82	1667,82	1667,82	1667,82	1667,82	1667,82	1667,82	53418,87	
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,60	12 389,52	148 674,24	9 204,47	9 204,47	12 742,91	14 825,15	10 630,52	4 828,07	90 888,87	4 828,07	4 828,07	4 828,07	4 828,07	4 828,07	4 828,07	240374,60	
	Регламентные работы		0,00	0,00															
	Обслуживание ОЛПУ		0,00	0,00															
	Гидравлическое испытание ЦО		0,00	0,00															
5	Санитарное содержание придомовой территории	2,50	11 913,00	142 956,00	11127,36	8577,36	8577,36	8577,36	8577,36	9451,36	8577,36	8577,36	8577,36	8577,36	8577,36	8577,36	8577,36	109247,12	
	Штатная работа		0,00	0,00															
	Доп услуги		0,00	0,00															
6	Дератизация и дезинсекция МОП	0,00	0,00	0,00															
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	4 765,20	57 182,40	5337,02	5337,02	5337,02	5337,02	5337,02	5337,02	5337,02	5337,02	5337,02	5337,02	5337,02	5337,02	5337,02	60041,52	
9	Обслуживание ВДГО	0,27	1 286,60	15 762,60	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	3525,00	60390,00	
10	Содержание мусоропровода и мусорокамера	1,52	7 243,10	87 645,16	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	829,28	
11	Обслуживание дымо/вент каналов	0,80	3 812,16	45 745,92	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	45745,92	
12	Аварийное обслуживание	0,78	3 716,86	44 602,27	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	3716,86	45745,92	
13	Освидетельствование лифтов	0,00	0,00	0,00															
14	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00															
15	РЕЗЕРВ на прочие расходы	1,68	8 005,54	96 066,43	951,41	951,41	951,41	951,41	951,41	951,41	951,41	951,41	951,41	951,41	951,41	951,41	951,41	15195,25	
15.1	Дезинфекция МОП		0,00	0,00															
15.2	МТС оборудования		0,00	0,00															
Итого расходов по МКД без СОИ					17,00	81 008,40	972 100,80	118170	60384	79118	66005	62684	53404	116998	93947	61369	62808	66278	996617

